



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΑΜΑ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ



ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ

ΕΥΡΩΠΑΪΚΑ ΔΙΑΡΘΡΩΤΙΚΑ ΚΑΙ

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΤΑΜΕΙΑ



ΕΡΓΟ

: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ

ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΠΑΛΑΜΑ»

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:«ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ 2014 – 2020»

ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΑ: ΕΠ0061, ΚΑΕ: 2019ΕΠ00610008

ΚΩΔΙΚΟΣ ΟΠΣ : 5034536

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 278.000,00 €

ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ Α

1. ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ ΑΥΤΟΥ

Το έργο ανήκει στην κατηγορία Έργων των Ό.Τ.Α. και αφορά στην εκτέλεση των απαιτούμενων εργασιών για την Ενεργειακή αναβάθμιση του νομίμως υφιστάμενου κτιρίου του Δημαρχείου στην Δ.Κ Παλαμά του Δήμου Παλαμά.

2. ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Αντικείμενο της παρούσας μελέτης είναι η ενεργειακή αναβάθμιση (εξοικονόμηση ενέργειας) του Δημαρχείου Παλαμά. Το υπάρχον κτίριο είναι συνολικού εμβαδού 740,00 περίπου τετραγωνικών μέτρων κτισμένο στο αρ. 531 οικόπεδο του οικοδομικού τετραγώνου 87 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Παλαμά, για το οποίο έγινε οριστική υπαγωγή στο Ν. 4178/2013 με Α/Α δήλωσης **3131271** και ηλεκτρονικό κωδικό **664F070ED88C3C4F**. Το ισόγειο έχει εμβαδό 259,45 τετραγωνικά. Στο νότιο τμήμα στεγάζεται η Συνεταιριστική τράπεζα εμβαδού 93,65 τ.μ και δεν θα γίνουν παρεμβάσεις. Στο υπόλοιπο τμήμα (165,80 τ.μ) στεγάζονται οι διοικητικές υπηρεσίες του Δήμου. Στον πρώτο όροφο εμβαδού 259,45 τετραγωνικών στεγάζονται τα γραφεία των διοικητικών υπηρεσιών και των αιρετών ενώ στον δεύτερο όροφο εμβαδού 222,49 τ.μ στεγάζονται οι τεχνικές και γεωτεχνικές υπηρεσίες

Για την ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου προτείνονται οι παρακάτω εργασίες:

• ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ

1. Καθαίρεση των υπάρχοντων εξωτερικών ξύλινων και μεταλλικών κουφωμάτων
2. Τοποθέτηση εξωτερικών κουφωμάτων με υαλοπίνακα και εξωτερικό προστατευτικό φύλλο
3. Θερμομόνωση εξωτερικής τοιχοποιίας με πλάκες εξηλασμένης πολυστερίνης, πάχους 70 χιλιοστών (τοποθέτηση ικριωμάτων)
4. Θερμοηχομόνωση οροφής με πλάκες ορυκτοβάμβακα

• Η-Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1. Θα αντικατασταθεί ο καυστήρας του υπάρχοντος λέβητα με καυστήρα φυσικού αερίου.
2. Θα γίνει αντικατάσταση των υπάρχοντων κλιματιστικών ψύξης θέρμανση παλαιάς τεχνολογίας με κλιματιστικές μονάδες ψύξης θέρμανσης, διαιρούμενου τύπου, **inverter**
3. Θα γίνει αντικατάσταση πέντε (5) θερμαντικών σωμάτων
4. Θα γίνει αντικατάσταση των φωτιστικών σωμάτων με νέα φωτιστικά .

3. ΑΚΡΙΒΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το οικόπεδο βρίσκεται επί των οδών Παπάγου- Ηρ.Πολυτεχνείου στην Δ.Κ. Παλαμά του Δήμου Παλαμά .Είναι το υπ' αριθμόν 531 οικόπεδο στο υπ' αριθμόν 87 Ο.Τ. του ρυμοτομικού σχεδίου Παλαμά.

4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΩΝ ΚΥΡΙΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ
Κύριος του έργου είναι ο Δήμος Παλαμά
5. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΣΥΝΤΑΚΤΗ ΤΟΥ ΦΑΥ
Τεχνική Υπηρεσία Δήμου Παλαμά.
6. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ ΤΟΥ ΦΑΥ
Ο Δήμος Παλαμά.

ΤΜΗΜΑ Β

ΜΗΤΡΩΟ ΕΡΓΟΥ

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
Συμπεριλαμβάνεται στα συμβατικά τεύχη
2. ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
Συμπεριλαμβάνονται στα συμβατικά τεύχη
3. ΣΧΕΔΙΑ ΟΠΩΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗΚΕ
Θα επισυνάψουν στο φάκελο μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής του έργου από τον ανάδοχο.

ΤΜΗΜΑ Γ

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

Αναφέρονται τυχόν ιδιαίτερες επισημάνσεις, οι οποίες θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του έργου και απευθύνονται στους μεταγενέστερους χρήστες και τους συντηρητές-επισκευαστές του.

1. ΘΕΣΕΙΣ ΔΙΚΤΥΩΝ
Δεν υπάρχουν λόγω της φύσης του έργου και αν απαιτηθούν θα επισυναφθούν στο φάκελο μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής του έργου
2. ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΤΗΤΕΣ ΣΤΗ ΣΤΑΤΙΚΗ ΔΟΜΗ, ΕΥΣΤΑΘΕΙΑ ΚΑΙ ΑΝΤΟΧΗ
Θα λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας, έτσι ώστε κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου να αποφευχθεί κάθε κίνδυνος.
3. ΟΔΟΙ ΔΙΑΦΥΓΗΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΥ
Δεν υπάρχουν λόγω της φύσης του έργου.
4. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΚΠΟΜΠΗΣ ΙΟΝΤΙΖΟΥΣΑΣ ΑΚΤΙΝΟΒΟΛΙΑΣ
Δεν υπάρχουν λόγω της φύσης του έργου.

5. ΧΩΡΟΙ ΜΕ ΥΠΕΡΠΙΕΣΗ Ή ΥΠΟΠΙΕΣΗ

Δεν υπάρχουν τέτοιου είδους περιπτώσεις

6. ΑΠΛΕΣ ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Δεν υπάρχουν λόγω της φύσης του έργου.

7.ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΠΟΥ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΕ ΣΥΝΕΧΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

Θα επισυναφθούν στο φάκελο μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής του έργου

ΤΜΗΜΑ Δ

ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Κατά τις μεταγενέστερες εργασίες συντήρησης, καθαρισμού, επισκευής κλπ του έργου, η ασφάλεια των εργαζομένων θα αποτελεί την πρωταρχική προσπάθεια όλων των συμβαλλομένων. Για το λόγο αυτό θα παρέχονται στους εργαζομένους όλα τα εφόδια και εξοπλισμός για την αποφυγή οποιουδήποτε κινδύνου, ενώ οι εργασίες θα επιβλέπονται από τον κύριο του έργου.

Θα απαγορεύεται η χωρίς λόγο παραμονή προσώπων άσχετων με την επέμβαση στους αντίστοιχους χώρους.

Θα τηρούνται οι αντίστοιχοι κανονισμοί ΚΟΚ - ΤΟΤΕΕ κ.λ.π, κατά την εκτέλεση των εργασιών.

Τα ακραία σημεία των εκτεινόμενων στοιχείων των μηχανημάτων πρέπει να απέχουν 2 (δύο) μέτρα καθ' ύψος από τυχόν δίκτυα (ΔΕΗ, ΟΤΕ, κ.λ.π.) Η ίδια απόσταση πρέπει να τηρείται περιμετρικά των αγωγών για τα κινητά μέρη των μηχανημάτων (γερανοί κ.λ.π.)

Εργασίες γενικά σε θέσεις που υπάρχει έκθεση σε χημικούς και βιολογικούς παράγοντες, καθώς και σε περιβάλλον με κίνδυνο έκρηξης ή πυρκαγιάς δεν υπάρχουν λόγω της (ρύσεως του έργου.

Γενικά θα λαμβάνονται τα μέτρα που προβλέπονται από τη νομοθεσία (Π.Δ. 1073/81 , Π.Δ. 305/96, Π.Δ. 778/80, Π.Δ. 396/94, Π.Δ. 95/98, Π.Δ. 89/99, Π.Δ. 159/99, Δ1 3Ε/8068/510/2000)

Στο εργοτάξιο θα υπάρχει πάντα μικρό φαρμακείο με τα απαραίτητα είδη πρώτων βοηθειών .

ΤΜΗΜΑ Ε

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ.

Το κτίριο πρέπει να επιθεωρείται και να συντηρείται τακτικά. Σε κάθε τακτική επιθεώρηση θα επισημαίνονται τυχόν αναγκαίες εργασίες συντήρησης ή βελτίωσης.

Παλαμάς 20/03/2019

Θεωρήθηκε 20/03/2019

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ



ΚΑΡΑΜΑΛΙΓΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΔΗΜΟΥΛΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ Τ.Υ.



ΤΖΕΛΛΑ ΕΛΕΝΗ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

