



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ**

**ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΑΜΑ**

Δ/νση : Β. ΠΑΠΑΚΥΡΙΤΣΗ 4

Πληροφορίες: ΠΕΤΡΟΥ ΣΩΤΗΡΙΑ

Τηλέφωνο:24443-50144

**Αριθμ.πρωτ. 14216**

**Παλαμάς 04/12/2024**

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΑΡΙΘΜ. 2 ΣΤΗ ΘΕΣΗ «  
ΣΧΟΛΙΚΟ ΚΟΡΔΑΣ (Καψούρες)» ΕΚΤΑΣΗΣ 20,25 ΣΤΡΕΜΜΑΤΩΝ ΤΗΣ  
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΑΡΑΘΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε. ΣΕΛΛΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΛΑΜΑ.**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΑΛΑΜΑ**

Έχοντας υπόψη:

α) [άρθρο 1 παρ. 1 Π.Δ. 270/1981](#) , (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)

β) το Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06)

γ) το άρθρο 72 του ν. 3852/2010

δ) την αριθμ. 224/2024 (ΑΔΑ:682ΥΩΞΛ-Μ5Ξ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την λύση μίσθωση και επανεκμίσθωση υπ' αριθμ.: 2 αγροτεμαχίου, εκτάσεως 20,25 στρεμμάτων, που βρίσκεται στη θέση « ΣΧΟΛΙΚΟ ΚΟΡΔΑΣ (Καψούρες)» της Κοινότητας Μαραθέας .

ε) την 255/2024 (ΑΔΑ: 9ΕΓ3ΩΞΛ-5Ο6) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, περί καθορισμού των όρων διακήρυξης και συγκρότησης Επιτροπής διεξαγωγής της δημοπρασίας.

**ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ**

Δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την επανεκμίσθωση των δημοτικών αγρών που περιγράφονται παρακάτω και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία τουλάχιστον δέκα (10) ημερών από τη δημοσίευση της περίληψης διακήρυξης.

**Άρθρο 1° – Τόπος & χρόνος διεξαγωγής της δημοπρασίας**

**Η δημοπρασία θα γίνει στο Δημαρχείο Προαστίου** ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής **τουλάχιστον** δέκα (10) πλήρεις ημέρες μετά τη δημοσίευση στους πίνακες ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου των Κοινοτήτων Προαστίου και Μαραθέας στην οποία ανήκει το εν λόγω αγροτεμάχιο, της παρούσας διακήρυξης καθώς και περίληψης διακήρυξης του Δημάρχου στην οποία θα ορίζεται η ημερομηνία και η ώρα διεξαγωγής του εν λόγω αγροτεμαχίου, ενώπιον της επιτροπής του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81.

Τα ανωτέρω αναφερόμενα έγγραφα θα δημοσιευθούν και στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ καθώς και στην Ιστοσελίδα του Δήμου Παλαμά [www.palamas.gr](http://www.palamas.gr).

Η συμμετοχή στη δημοπρασία θα σημαίνει και πλήρη αποδοχή για το συμμετέχοντα όλων των όρων της παρούσας διακήρυξης και θα αποτελούν και όρους της σύμβασης μίσθωσης που θα υπογραφεί με τον πλειοδότη.

**Άρθρο 2° – Περιγραφή ακινήτων**

Η υπό εκμίσθωση καλλιεργήσιμη εκτάση της Κοινότητας Μαραθέας του Δήμου Παλαμά κατά θέση και έκταση τεμαχίου έχει ως εξής :

**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΛΛΑΝΩΝ : 20,25 ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ**

Α/Α	ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜ.	ΕΚΤΑΣΗ (ΣΤΡ.)
1	ΜΑΡΑΘΕΑ	« ΣΧΟΛΙΚΟ ΚΟΡΔΑΣ (Καψούρες)»	2	20,25

**Άρθρο 3° - Τρόπος διενέργειας της δημοπρασίας**

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη.

Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει διαδοχικά από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Η διάρκεια δημοπράτησης κάθε αγροτεμαχίου θα είναι **10 λεπτά**. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της ώρας που ορίζεται από τη διακήρυξη εφόσον εξακολουθεί χωρίς διακοπή η επίδοση προσφορών, έχοντας δικαίωμα πλειοδοσίας **μόνο** όσοι προσκόμισαν πλήρη δικαιολογητικά εντός της οριζόμενης προθεσμίας των 10 λεπτών που αναφέρεται παραπάνω.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας Επιτροπή προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο ή εξουσιοδότηση θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στην δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

**Ελλιπή δικαιολογητικά δεν γίνονται δεκτά και επιστρέφονται στον ενδιαφερόμενο.**

**Άρθρο 4° – Δικαίωμα συμμετοχής**

1. Δικαίωμα συμμετοχής στην αρχική δημοπρασία έχει κάθε δημότης-κάτοικος του Δήμου ή της Κοινότητας δηλαδή του Οργανισμού (στη συγκεκριμένη περίπτωση ο Δήμος Παλαμά) που έχει την κυριότητα της γης, βάσει του άρθρου 195 Ν. 3463/2006 κάτοχος δήλωσης ΟΣΔΕ. Αν η αρχική δημοπρασία αποβεί άγονη για κάποια αγροτεμάχια, αυτή επαναλαμβάνεται, βάσει των ίδιων όρων της παρούσας, στον ίδιο τόπο και σε ημέρα και ώρα που θα καθοριστεί με περιλήψη διακήρυξης του δημάρχου περί επαναληπτικής δημοπρασίας, στην οποία δικαίωμα συμμετοχής έχουν όλοι οι δημότες του Δήμου.

Σε περίπτωση που και αυτή τη φορά η δημοπρασία αποβεί άγονη για κάποια αγροτεμάχια, θα επαναληφθεί σε ημέρα και ώρα που θα καθοριστεί με περιλήψη διακήρυξης του Δημάρχου περί επαναληπτικής δημοπρασίας στον ίδιο τόπο και δικαίωμα συμμετοχής έχουν όλοι οι δημότες – ετεροδημότες.

2. Οι συμμετέχοντες για να γίνουν δεκτοί θα πρέπει να προσκομίσουν πλήρη τα δικαιολογητικά συμμετοχής (άρθρο 9° ), άλλως αποκλείονται.

3. Στη δημοπρασία γίνονται δεκτοί μόνο όσοι δεν οφείλουν στο Δήμο Παλαμά καθώς και στη ΔΕΥΑ Παλαμά και θα προσκομίζεται σχετική δημοτική ενημερότητα (άρθρο 9°)

**Άρθρο 5° – Ενστάσεις**

Ένσταση κατά της διακήρυξης υποβάλλεται εντός πέντε (5) ημερών, από την ανάρτηση-τοιχοκόλληση της παρούσας.

Ενστάσεις κατά της νομιμότητας της διενέργειας του διαγωνισμού ή της συμμετοχής σε αυτόν υποβάλλεται στην αρμόδια για το διαγωνισμό Επιτροπή του Δήμου εντός 48 ωρών από την ώρα που θα τελειώσει ο διαγωνισμός.

Η ένσταση αυτή δεν επιφέρει αναβολή ή διακοπή του διαγωνισμού, αλλά εξετάζεται κατά την αξιολόγηση του διαγωνισμού από την αρμόδια Επιτροπή δημοπρασιών.

### **Άρθρο 6° – Επανάληψη δημοπρασίας**

Αν η αρχική δημοπρασία αποβεί άγονη για κάποια αγροτεμάχια, αυτή επαναλαμβάνεται, βάσει των ίδιων όρων της παρούσας, στον ίδιο τόπο και σε ημέρα και ώρα που θα καθοριστεί με περίληψη διακήρυξης του δημάρχου περί επαναληπτικής δημοπρασίας, στην οποία δικαίωμα συμμετοχής έχουν όλοι οι δημότες του Δήμου.

Σε περίπτωση που και αυτή τη φορά η δημοπρασία αποβεί άγονη για κάποια αγροτεμάχια, θα επαναληφθεί σε ημέρα και ώρα που θα καθορισθεί με περίληψη διακήρυξης του Δημάρχου περί επαναληπτικής δημοπρασίας στον ίδιο τόπο και δικαίωμα συμμετοχής έχουν όλοι οι δημότες – ετεροδημότες.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

### **Άρθρο 7° – Διάρκεια μίσθωσης**

Η διάρκεια της μισθώσεως ορίζεται σε τέσσερα (4) έτη, κατόπιν της λήξης της προηγούμενης μίσθωσης και πιο συγκεκριμένα από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης και λήγουςα την 30-11-2028.

### **Άρθρο 8° - Κατώτερο όριο πρώτης προσφοράς**

Το κατώτερο όριο πρώτης προσφοράς (**τιμή εκκίνησης ανά στρέμμα**) ορίζεται για όλες τις Τοπικές Κοινότητες στα **40,00€**:

### **Άρθρο 9° - Εγγυήσεις - Δικαιολογητικά**

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία ως μισθωτής, πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας

**1) ως εγγύηση Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του ταμείου Παρακαταθηκών και δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας** ποσού ίσο προς το **(1/10)** του οριζόμενου ως κατωτάτου ορίου του μισθώματος ενός έτους, **η οποία ισχύει και για την ακριβή τήρηση των όρων της σύμβασης** εφόσον αναγράφεται σ' αυτή, διαφορετικά το παραπάνω γραμμάτιο αντικαθίσταται κατά την υπογραφή της σύμβασης με άλλο, ποσού θα διαμορφωθεί στο ίδιο ποσοστό 10% αλλά επί του επιτευχθέντος ετήσιου μισθώματος, για την καλή εκτέλεση-τήρηση των όρων της σύμβασης μίσθωσης. Στην περίπτωση που σε πλειοδότη κατακυρωθεί η εκμίσθωση του αγροτεμαχίου και επιθυμεί να συμμετάσχει και σε άλλο αγροτεμάχιο θα πρέπει να προσκομίσει νέα εγγυητική επιστολή συμμετοχής. (Δηλαδή με μία εγγυητική δε θα μπορεί να εκμισθώσει δύο τεμάχια).

Οι παραπάνω εγγυητικές επιστολές καταπίπτουν αμέσως και αυτοδίκαια υπέρ του Δήμου, η μεν πρώτη που θα προσκομίσει για συμμετοχή του ενδιαφερομένου στη δημοπρασία, στην περίπτωση που αυτός δεν προσέλθει για την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης σύμφωνα με το σχετικό άρθρο της παρούσης, η δε δεύτερη για την μη ορθή εκτέλεση-τήρηση των όρων της σύμβασης.

**2) Δημοτική ενημερότητα του Δήμου ότι είναι οικονομικά τακτοποιημένος προς αυτόν τόσο ο ίδιος όσο και ο/η σύζυγος όταν πρόκειται για ζευγάρι.**

Βάσει του άρθρου 3, παρ. θ του Π.Δ. 270/81: πάντα όρον, όστις εις εκάστην συγκεκριμένη περίπτωση τείνει εις πληρεστέραν εξασφάλισιν του συμφερόντων του Δήμου ή της κοινότητας).

**3) Βεβαίωση της ΔΕΥΑΠ** ότι είναι οικονομικά τακτοποιημένος προς αυτή τόσο ο ίδιος όσο και ο/η σύζυγος όταν πρόκειται για ζευγάρι.

**4) Βεβαίωση** που να προκύπτει ότι ο συμμετέχων είναι **κάτοικος/Δημότης** του Δήμου, **για συμμετοχή του στη δημοπρασία.**

**5) Δήλωση ΟΣΔΕ** με παράταση προθεσμίας προσκόμισης, κατ'εξαιρεση μόνο για τους νέους αγρότες, κατόπιν προσκόμισης Υπεύθυνης Δήλωσης ότι η Δήλωση ΟΣΔΕ θα κατατεθεί στο Δήμο Παλαμά έως την **καταληκτική ημερομηνία εμπρόθεσμης υποβολής δήλωσης ΟΣΔΕ** και στο αρμόδιο Τμήμα. **Στην περίπτωση μη εμπρόθεσμης υποβολής της δήλωσης ΟΣΔΕ θα γίνεται λύση της σύμβασης.**

**6) Υπεύθυνη Δήλωση** ότι έλαβε γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα και

#### **Για τον εγγυητή**

**1) Δημοτική ενημερότητα** ότι είναι οικονομικά τακτοποιημένος προς αυτόν (άρθρο 3, παρ. θ του Π.Δ. 270/81: πάντα όρων, όστις εις εκάστην συγκεκριμένη περίπτωση τείνει εις πληρεστέρα εξασφάλιση του συμφερόντων του Δήμου ή της κοινότητας).

**2 ) Υπεύθυνη Δήλωση** ότι έλαβε γνώση των όρων της εκμίσθωσης, όπως αυτοί ορίζονται στην παρούσα και ότι τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα (Άρθρο 11°)

**3) Έντυπο Ε9** από το οποίο να αποδεικνύεται ότι μπορεί να θεωρηθεί αξιόχρεος εγγυητής (άρθρο 11°).

### **Άρθρο 10° – Εγγυητής**

Ο τελευταίος πλειοδότης, υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή (δηλαδή να έχει στο όνομά του ακίνητη περιουσία) ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος μετ' αυτού για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Ο 3<sup>ος</sup> συμβαλλόμενος (εγγυητής) αφού λάβει γνώση των όρων της σύμβασης θα δηλώσει προς τον εκμισθωτή ότι εγγυάται απεριόριστα την τήρηση όρων της μισθωτικής σύμβασης εκ μέρους του μισθωτή ευθυνόμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρο με το μισθωτή ως πρωτοφειλέτης για κάθε παράβαση ή οφειλές του μισθωτή έναντι του εκμισθωτή και παραιτείται της ένστασης δίζησης

### **Άρθρο 11° – Δικαίωμα αποζημίωσης**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα προς αποζημίωση από την μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα. Ο μισθωτής δε δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση από το Δήμο για βλάβη μισθίου ή των προϊόντων του από θεομηνία, πυρκαγιά, πλημμύρα, ούτε από οποιαδήποτε άλλη αιτία.

### **Άρθρο 12° - Προθεσμία καταβολής μισθώματος**

Το ετήσιο μίσθωμα θα καταβάλλεται το πρώτο έτος σε ποσοστό 50% του μισθώματος με την υπογραφή της σύμβασης και το υπόλοιπο 50% μέχρι 31/12/2025. Για τα έτη 2026-2027 το ετήσιο μίσθωμα θα καταβάλλεται σε δύο δόσεις εκ των οποίων η πρώτη θα λήγει 30 Απριλίου και η δεύτερη θα λήγει 31 Δεκεμβρίου έκαστου έτους. Για το τελευταίο έτος μίσθωσης το ετήσιο μίσθωμα θα καταβληθεί σε δύο δόσεις εκ των οποίων η πρώτη θα λήγει 30 Απριλίου 2028 και η δεύτερη θα λήγει 30 Νοεμβρίου 2028. Οι δόσεις θα καταβάλλονται στην ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου, σε περίπτωση δε καθυστέρησης άνω των 2 δόσεων, ο εκμισθωτής(Δήμος) δύναται να κηρύξει το μισθωτή έκπτωτο της μισθώσεως και να ενεργήσει σε βάρος αυτού και του εγγυητή του αναπλειστηριασμό.

### **Άρθρο 13°**

Το μίσθωμα δεν επιδέχεται αναπροσαρμογή καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης για κανένα λόγο.

### **Άρθρο 14°**

Σε ιδιαίτερες περιπτώσεις αδυναμίας συνέχισης της μίσθωσης, λόγω οικογενειακών ή προσωπικών προβλημάτων, θα αποφασίζει το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν αιτήσεως του μισθωτή.

Σε περίπτωση τροποποίησης συμφωνητικού κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου, ο νέος μισθωτής θα πρέπει να μην είναι οφειλέτης του Δήμου Παλαμά καταθέτοντας μαζί με την αίτηση μεταβίβασης της μισθωτικής σχέσης του αγροτεμαχίου,

δημοτική ενημερότητα καθώς και όλα τα απαιτούμενα από την παρούσα διακήρυξη δικαιολογητικά.

### **Άρθρο 15° – Σύμβαση**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) μέρες από την γνωστοποίηση κατακύρωσης αποτελέσματος και πρόσκλησης υπογραφής συμφωνητικού, να προσέλθει μετά του εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, που για λογαριασμό του Δήμου υπογράφει ο Δήμαρχος, άλλως η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, ενεχομένων και των δύο, για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της νέας δημοπρασίας από της προηγούμενη όμοια.

**Σε περίπτωση που ο μισθωτής είναι υπεύθυνος για την εκπρόθεσμη υποβολή του συμφωνητικού στην εφαρμογή του TAXIS NET, ο ανωτέρω θα επωμίζεται τυχόν πρόστιμο που θα εκδοθεί από την αρμόδια ΔΟΥ σε βάρος του Δήμου Παλαμά.**

### **Άρθρο 16°**

Σε περίπτωση επέλευσης θανάτου ή αφάνειας του μισθωτή, στη θέση του υπεισέρχονται οι νόμιμοι κληρονόμοι του εφόσον το επιθυμούν και το δηλώσουν γραπτώς σε διάστημα ενός (1) μήνα από την ημέρα του θανάτου. Σε αντίθετη περίπτωση η σύμβαση λύεται και διενεργείται εκ νέου δημοπρασία για την εκμίσθωση του αγροτεμαχίου.

### **Άρθρο 17°**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, για την πραγματική κατάσταση στη οποία βρίσκεται το μίσθιο, την οποία είναι αυτονόητο ότι ο μισθωτής γνώριζε εκ των προτέρων, ούτε στην ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επί του κτήματος, ούτε κατά συνέπεια υποχρεούται στην επιστροφή ή τη μείωση του μισθώματος ή και στη λύση της μισθώσεως άνευ αποχρώντος λόγου.

### **Άρθρο 18°**

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι έχει οριστικά καταρτισθεί μετά την ανάρτησή της στον ιστότοπο του προγράμματος «ΔΙΑΥΓΕΙΑ».

### **Άρθρο 19° Υποχρεώσεις μισθωτή**

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και γενικά το μίσθιο σε καλή κατάσταση και να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

### **Άρθρο 20° – Λήξη μίσθωσης**

**Με τη λήξη της μίσθωσης την 30/11/2028, οι δεύτεροι των συμβαλλομένων οφείλουν να παραδώσουν στον ιδιοκτήτη το μίσθιο στην κατάσταση που τον παρέλαβαν και χωρίς καμία έγγραφη ειδοποίηση.** Τυχόν καθυστέρηση υποχρεώνει τους μισθωτές σε ημερήσια καταβολή στην Ταμιακή Υπηρεσία του Δήμου το ποσό των 10€, ως ποινική ρήτρα, σε περίπτωση δε μη καταβολής του θα βεβαιωθεί στη ΔΟΥ Καρδίτσας και θα εισπραχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου «περί εισπραξης Δημοσίων Εσόδων».

Επίσης σε περίπτωση μη απόδοσης του μισθίου, ο μισθωτής θα αποβάλλεται με πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής και θα ακολουθείται η νόμιμη ισχύουσα διαδικασία, λογιζομένου αυτού ως κατέχοντος το μίσθιο χωρίς νόμιμη αιτία. Ο Δήμος ως ιδιοκτήτης, έχει κάθε δικαίωμα να ζητήσει κάθε αποζημίωση που του παρέχει ο νόμος.

### **Άρθρο 21° – Χρήση της έκτασης**

Οι προς εκμίσθωση εκτάσεις, θα καλλιεργηθούν με καλλιέργειες της βουλήσεως των μισθωτών χωρίς κανένα περιορισμό.

Οι δεύτεροι των συμβαλλομένων, μισθωτές μπορούν να χρησιμοποιήσουν τον αγρό αποκλειστικά και μόνο για ετήσιες καλλιέργειες. Σε περίπτωση που οι μισθωτές εκβιάσουν την

παράταση του μισθώματος με την εφαρμογή στον αγρό πολυετούς καλλιέργειας, το μίσθωμα προσαυξάνεται 80% ετησίως.

#### **Άρθρο 22°**

Στα τεμάχια που αρδεύονται από το Δημοτικό Δίκτυο άρδευσης (Γεωτρήσεις ή ελεύθερο νερό) εφαρμόζεται ο Κανονισμός Άρδευσης και υπόκεινται σε αρδευτικό τέλος όπως καθορίζεται κάθε φορά με απόφαση του Δημ. Συμβουλίου.

#### **Άρθρο 23°**

Όλα τα έξοδα σχετικά με την εκμίσθωση του αγρού βαρύνουν τους δεύτερους των συμβαλλομένων (δικαίωμα άρδευσης και στράγγισης τόσο στο Δήμο όσο και στον ΤΟΕΒ, τυχόν φόροι κλπ).

#### **Άρθρο 24° – Αναμίσθωση Υπεκμίσθωση**

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρή αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή.

#### **Άρθρο 25° – Λοιπές διατάξεις**

Για ότι δεν συμπεριλαμβάνεται στη διακήρυξη αυτή, ισχύουν οι διατάξεις του ΠΔ 270/1981 «Περί της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών των Δήμων και Κοινοτήτων» καθώς και οι όμοιες των Ν.3463/2006, Ν. 3852/2010.

#### **Άρθρο 26°**

Σε περίπτωση αθέτησης ενός ή περισσότερων από τους ανωτέρω όρους, ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα της άσκησης κάθε διοικητικού ή ένδικου μέσου για την είσπραξη του μισθώματος ή έξωση των μισθωτών, ορίζεται δε ποινική ρήτρα ποσού 1.500€.

#### **Άρθρο 27° – Δημοσίευση διακήρυξης**

Η διακήρυξη της δημοπρασίας καθώς και η περίληψη αυτής θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του προγράμματος «ΔΙΑΥΓΕΙΑ», στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου Παλαμά [www.palamas.gr](http://www.palamas.gr), θα τοιχοκολληθεί στους πίνακες ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος Παλαμά, στους πίνακες ανακοινώσεων των Κοινοτικών Καταστημάτων των Τοπικών Κοινοτήτων και στο δημοσιότερο σημείο αυτών συντασσομένου αποδεικτικού δύο μαρτύρων σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 4 του Π.Δ. 270/1981)

#### **Άρθρο 28° – Πληροφορίες**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από τα Δημοτικά καταστήματα Παλαμά και Προαστίου με αρμόδιες υπαλλήλους την Πέτρου Σωτηρία τηλ. 24443-50141 και την Κλέτσιου Ελένη τηλ. 24413-52911, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Αντίγραφο της διακήρυξης μπορεί να αντληθεί από την επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου μας.

#### **Άρθρο 29° - Εξουσιοδοτήσεις**

— Εξουσιοδοτείται ο Δήμαρχος Παλαμά για την υπογραφή των οικείων συμβάσεων μισθώσεως.

**Ως γραμματείς της επιτροπής για τη διενέργεια της δημοπρασίας ορίζονται οι υπάλληλοι Πέτρου Σωτηρία, Κλέτσιου Ελένη, και Μάντζος Άρης**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΑΛΑΜΑ**

**ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΔΑΣΚΑΛΟΠΟΥΛΟΣ**