



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της υπ' αριθμ.: 07 / 2024 συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου Παλαμά.

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ.
80 / 2024

ΘΕΜΑ: 15°

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Εκμίσθωση Δημοτικών Εκτάσεων για ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων.

Σήμερα την 17^η του μήνα Απριλίου του έτους 2024, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 20:00' συνήλθε σε συνεδρίαση, με φυσική παρουσία, το Δημοτικό Συμβούλιο Παλαμά, ύστερα από την υπ' αριθμ. Πρωτ.: 3629 / 12 – 04 – 2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία εκδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 5043 / 2023 και της υπ' αριθμ.: 577 / 09 – 05 – 2023 Εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα κατωτέρω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίας αυτής η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο Είκοσι Πέντε [25] μελών παραβρέθηκαν παρόντα Είκοσι Δύο [22] μέλη, ήτοι:

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΟ – ΟΝΟΜΑ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.	ΤΣΕΡΕΠΗΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΝΑΙ	
2.	ΒΑΪΟΠΟΥΛΟΣ	ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ	
3.	ΠΑΠΑΝΤΙΝΑΣ	>>	ΝΑΙ	
4.	ΓΚΙΟΥΛΕΚΑΣ	>>	ΝΑΙ	
5.	ΤΣΙΝΤΖΑΣ	>>	ΝΑΙ	
6.	ΛΟΪΑΣ	>>	ΝΑΙ	
7.	ΠΑΛΑΣΚΑΣ	>>	ΝΑΙ	
8.	ΠΑΛΗΓΙΑΝΝΗΣ	>>	ΝΑΙ	
9.	ΝΤΑΒΑΤΖΙΚΟΣ	>>	ΝΑΙ	
10.	ΛΙΑΧΑΝΟΣ	>>		ΝΑΙ
11.	ΠΑΠΑΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ	>>	ΝΑΙ	
12.	ΤΣΙΡΩΝΗΣ	>>	ΝΑΙ	
13.	ΚΟΥΤΣΙΩΡΑΣ	>>	ΝΑΙ	
14.	ΧΑΝΤΖΙΑΡΑΣ	>>	ΝΑΙ	
15.	ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΝΑΙ	
16.	ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ	ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ	
17.	ΓΟΥΛΑΣ	>>	ΝΑΙ	
18.	ΜΠΑΚΑΒΕΛΟΣ	>>	ΝΑΙ	
19.	ΞΕΝΟΣ	>>		ΝΑΙ
20.	ΜΑΚΡΗΣ	>>	ΝΑΙ	
21.	ΡΑΠΤΗΣ	>>		ΝΑΙ
22.	ΚΑΡΑΪΣΚΟΥ	>>	ΝΑΙ	
23.	ΠΑΠΑΚΕΜΟΥ - ΚΡΙΚΩΝΗ	ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	ΝΑΙ	
24.	ΓΙΑΝΝΑΚΟΣ	ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ	
25.	ΠΟΛΥΓΕΝΗΣ	>>	ΝΑΙ	

ΟΙ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΟ - ΟΝΟΜΑ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.	ΔΑΣΚΑΛΟΠΟΥΛΟΣ	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ Κ. ΠΑΛΑΜΑ	ΝΑΙ
2.	ΤΣΕΑΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ Κ. ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΑΣ	ΝΑΙ
3.	ΜΑΛΚΑΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ Κ. ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	ΝΑΙ
4.	ΛΑΣΚΑΡΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ Κ. ΑΣΤΡΙΤΣΑΣ	ΝΑΙ
5.	ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ Κ. ΒΛΟΧΟΥ	ΝΑΙ
6.	ΦΩΤΗΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ Κ. ΓΟΡΓΟΒΙΤΩΝ	ΝΑΙ
7.	ΖΙΑΚΑΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ Κ. ΙΤΕΑΣ	ΝΑΙ
8.	ΣΙΑΜΑΤΑΣ	ΜΙΧΑΗΛ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ Κ. ΚΑΛΟΓΡΙΑΝΩΝ	ΝΑΙ
9.	ΖΑΓΑΝΑΣ	ΠΑΥΛΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ Κ. ΚΑΛΥΒΑΚΙΩΝ	ΝΑΙ
10.	ΑΡΓΥΡΙΟΥ	ΦΩΤΙΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ Κ. ΚΟΣΚΙΝΑ	ΝΑΙ
11.	ΛΑΣΚΑΡΑΚΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ Κ. ΛΕΥΚΗΣ	ΝΑΙ
12.	ΣΑΚΚΑΣ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ Κ. ΜΑΡΑΘΕΑΣ	ΝΑΙ
13.	ΚΟΥΤΣΙΟΥΜΠΑΣ	ΒΑΪΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ Κ. ΜΑΡΚΟΥ	ΝΑΙ
14.	ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗΣ	ΠΕΤΡΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ Κ. ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ	ΝΑΙ
15.	ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ Κ. ΟΡΦΑΝΩΝ	ΝΑΙ
16.	ΚΥΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ	ΘΩΜΑΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ Κ. ΠΕΔΙΝΟΥ	ΝΑΙ
17.	ΜΠΑΚΑΒΕΛΟΣ	ΧΡΗΣΤΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ Κ. ΠΕΤΡΙΝΟΥ	ΝΑΙ
18.	ΘΕΟΔΟΣΙΟΥ	ΧΡΙΣΤΙΝΑ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ Κ. ΠΡΟΑΣΤΙΟΥ	ΝΑΙ
19.	ΝΤΡΑΧΑΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ Κ. ΣΥΚΕΩΝΑΣ	ΝΑΙ
20.	ΒΗΣΣΑΡΙΟΥ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ Κ. ΦΥΛΛΟΥ	ΝΑΙ

Επομένως υφίσταται νόμιμη απαρτία για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ο Δήμαρχος κ. Σωκράτης Δασκαλόπουλος και ο κ. Κωνσταντίνος Χατζηρίζος υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος αναφερόμενος επί του θέματος είπε στο Δημοτικό Συμβούλιο τα παρακάτω:

Κ. Συνάδελφοι με τις διατάξεις του άρθρου 84 του Ν.3852/2010 η Τοπική ή Δημοτική Κοινότητα διατυπώνει γνώμη στο Δημοτικό συμβούλιο για την εκμίσθωση περιουσιακών στοιχείων του Δήμου που βρίσκονται στα όρια της Τοπικής ή Δημοτικής Κοινότητας.

Ο δημότης μας Σωτήριος Ζαγανάς του Δημητρίου κάτοικος Παλαμά υπέβαλε στο Δήμο μας την υπ' αριθμ. Πρωτ.: 2928 / 22 – 03 – 2024 αίτησή του μετά των σχετικών δικαιολογητικών, για κατασκευή σταυλικής εγκατάστασης σε Δημοτική έκταση εντός κτηματικής περιοχής Κοινότητας Ορφανών,σε τμήμα του υπ'αριθμ.: 508 τεμαχίου (Αναδασμός Αγροκτήματος Ορφανών 1973) εκτάσεως 1.968,00 τ.μ., του Δήμου Παλαμά.

Η έκταση αυτή αποτυπώνεται στο από ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2024 Τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Μηχανικός Γεωπληροφορικής & Τοπογραφίας Απόστολος Στ. Παπαβασιλείου.

Το Συμβούλιο της Κοινότητας Ορφανών με την υπ' αριθμ. 04 / 2024 απόφασή του συμφωνεί για την εκμίσθωση Δημοτικής έκτασης εντός κτηματικής περιοχής Κοινότητας Ορφανών,σε τμήμα του υπ'αριθμ.: 508 τεμαχίου (Αναδασμός Αγροκτήματος Ορφανών 1973) εκτάσεως 1.968,00 τ.μ.,στην Κοινότητα Ορφανών του Δήμου Παλαμά, για ανέγερση σταυλικής εγκατάστασης, όπως αυτή φαίνεται και αναφέρεται στο από ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2024 Τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Μηχανικός Γεωπληροφορικής & Τοπογραφίας Απόστολος Στ. Παπαβασιλείου.

Η περιοχή αυτή είναι κατάλληλη για ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων διότι βρίσκεται μακριά από κατοικημένη περιοχή.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Παλαμά με την υπ' αριθμ.: 89 / 2024 (ΑΔΑ: 65ΧΝΩΞΛ-ΨΡΔ) απόφασή της, γνωμοδοτεί θετικά στο Δημοτικό Συμβούλιο να χρησιμοποιηθεί η ανωτέρω Δημοτική έκταση για το σκοπό που αιτείται ο ανωτέρω δημότης.

Οι ανωτέρω Δημοτική έκταση δεν είναι απαραίτητη για την τοπική κτηνοτροφία.

Επειδή με τις διατάξεις του άρθρου 37 (παρ. 1, περ. στ') του Ν. 4061/2012 (ΦΕΚ 66 Α') καταργείται το Νομοθετικό Διάταγμα 203/1969 (ΦΕΚ 109 Α') καθώς και όλες οι μεταγενέστερες τροποποιήσεις και συμπληρώσεις αυτού, άρα κατ' επέκτασιν και το Ν.Δ. 221/1974 (ΦΕΚ 368Α) όπου στο άρθρο 6 αυτού προβλέπει τη δυνατότητα εκποίησης και παραχώρησης δημοτικής έκτασης για ανέγερση ή επέκταση σταυλικών εγκαταστάσεων, κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου και άνευ δημοπρασίας.

Επειδή μετά τη θέση σε ισχύ του Ν. 4061/12 «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων- Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις (ΦΕΚ 66/Α'/22-03-2012)» και εν απουσία αντίθετης ρύθμισης προκύπτει ότι η εκμίσθωση των δημοτικών εκτάσεων θα πραγματοποιείται στο εξής κατά τις διατάξεις που διέπουν την ακίνητη περιουσία των Δήμων, ήτοι κατά τις σχετικές για την εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων διατάξεις του Νόμου 3463/2006.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά

Το Δημοτικό Συμβούλιο έχοντας υπόψη τα παραπάνω καθώς και:

- 1)Τις διατάξεις των άρθρων 178, 179 και 192 του Ν.3463 / 2006.
- 2)Τις διατάξεις του άρθρου 73 παρ. 1Βί του Ν.3852 / 2010.
- 3) Τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 4061 / 2012, το υπ. αριθμ. 7168 / 28 – 03 – 2014 έγγραφο του Υπ. Εσωτερικών που αφορά παραχώρηση Δημοτικής έκτασης για κτηνοτροφικές εκμεταλλεύσεις.
- 4)Την αίτηση του κτηνοτρόφου μετά των σχετικών δικαιολογητικών.
- 5)Την αριθμ.: 04 / 2024 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Ορφανών
- 7)Την αριθμ.: 89 / 2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παλαμά και μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων και την εισήγηση του Προέδρου ομόφωνα:

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Την εκμίσθωση Δημοτικής έκτασης εντός κτηματικής περιοχής Κοινότητας Ορφανών,σε τμήμα του υπ'αριθμ.: 508 τεμαχίου (Αναδασμός Αγροκτήματος Ορφανών 1973) εκτάσεως 1.968,00 τ.μ.,στην Κοινότητα Ορφανών του Δήμου Παλαμά, για ανέγερση σταυλικής εγκατάστασης, όπως αυτή φαίνεται και αναφέρεται στο από ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2024 Τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Μηχανικός Γεωπληροφορικής & Τοπογραφίας Απόστολος Στ. Παπαβασιλείου. κατόπιν διενέργειας διαγωνισμού, για ανέγερση σταυλικής εγκατάστασης στη συγκεκριμένη περιοχή.

Η Δημοτική Επιτροπή θα καθορίσει τους όρους της δημοπρασίας και αφού έχει συμπληρωθεί ο φάκελος του διαγωνισμού από τις νόμιμες εγκρίσεις των υπηρεσιών που προβλέπονται.

Πριν από τη συζήτηση των Θ.Η.Δ. αποχώρησαν από τη Συνεδρίαση οι Δ. Σ. της πρώτης σε δύναμη μειοψηφίας: Γ. Σακελλαρίου, Α. Γούλας, Β. Μπακαβέλος και Η. Μακρής, εκφράζοντας τη διαμαρτυρία τους επί της διαδικασίας στο σκέλος των ερωτήσεων – απαντήσεων.

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ			
ΤΣΕΡΕΠΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	ΠΑΠΑΚΕΜΟΥ ΚΡΙΚΩΝΗ ΑΘΑΝΑΣΙΑ				
		ΒΑΪΟΠΟΥΛΟΣ	ΧΡΗΣΤΟΣ	ΚΑΡΑΙΣΚΟΥ	ΦΩΤΕΙΝΗ
		ΠΑΠΑΝΤΙΝΑΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΓΙΑΝΝΑΚΟΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
		ΓΚΙΟΥΛΕΚΑΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ		
		ΤΣΙΝΤΖΑΣ	ΧΡΙΣΤΟΣ		
		ΛΟΪΑΣ	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ		
		ΠΑΛΑΣΚΑΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ		
		ΠΑΛΗΓΙΑΝΝΗΣ	ΕΥΡΙΠΙΔΗΣ		
		ΝΤΑΒΑΤΖΙΚΟΣ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ		
		ΠΑΠΑΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ		
		ΤΣΙΡΩΝΗΣ	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ		
		ΚΟΥΤΣΙΩΡΑΣ	ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ		
		ΧΑΝΤΖΙΑΡΑΣ	ΦΙΛΙΠΠΟΣ		
		ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΠΟΛΥΓΕΝΗΣ	ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΣΕΡΕΠΗΣ