



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΑΜΑ**

Πληροφορίες: ΠΕΤΡΟΥ ΣΩΤΗΡΙΑ
Τηλέφωνο:24443-50144

Αριθμ.πρωτ. 7390

Παλαμάς 13/07/2016

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΑΝΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΑΓΡΩΝ
ΣΤΙΣ ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΠΑΛΑΜΑ – ΦΥΛΛΟΥ & ΣΕΛΛΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΠΑΛΑΜΑ.**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΑΛΑΜΑ

Έχοντας υπόψη:

- α) το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)
- β) το Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06)
- δ) την αριθμ. 214/2016 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων.
- δ) την 152/2016 απόφαση της Οικονομικής επιτροπής περί καθορισμού των όρων διακήρυξης της δημοπρασίας.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την επανεκμίσθωση των δημοτικών αγρών που περιγράφονται παρακάτω και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από τη δημοσίευση της περίληψης διακήρυξης.

Άρθρο 1°

Η δημοπρασία θα γίνει αντίστοιχα στα Δημοτικά και κοινοτικά καταστήματα της έδρας κάθε και Τοπικής Κοινότητας δέκα (10) ημέρες πλήρεις μετά τη δημοσίευση της περίληψης διακήρυξης του Δημάρχου στην οποία θα ορίζεται η ημερομηνία και η ώρα διεξαγωγής της ενώπιον της επιτροπής δημοπρασιών.

Η διάρκεια δημοπράτησης κάθε αγροτεμαχίου θα είναι 10 λεπτά. Αν μετά το πέρας της οριζόμενης αυτής προθεσμίας εξακολουθεί να πλειοδοτείται το αγροτεμάχιο, δικαίωμα πλειοδοσίας θα έχουν **μόνο** όσοι προσκόμισαν πλήρη δικαιολογητικά εντός της οριζόμενης προθεσμίας των 10 λεπτών που αναφέρεται παραπάνω.

Άρθρο 2°

Οι υπό εκμίσθωση καλλιεργήσιμες εκτάσεις των Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου Παλαμά κατά θέση και έκταση τεμαχίου έχουν ως εξής :

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΑΛΑΜΑ : 632,361 ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ

Α/Α	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜ.	ΕΚΤΑΣΗ (ΣΤΡ.)
1	ΠΑΛΑΜΑ	ΛΙΒΑΔΑΚΙΑ	1	15,0
2	ΠΑΛΑΜΑ	ΛΙΒΑΔΑΚΙΑ	2	14,0
3	ΠΑΛΑΜΑ	ΛΙΘΑΡΙΤΣΙ	4	17,0
4	ΠΑΛΑΜΑ	ΜΟΛΩΣΙ	18	43,4
5	ΠΑΛΑΜΑ	ΜΟΛΩΣΙ	32	48,9

Α/Α	ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜ.	ΕΚΤΑΣΗ (ΣΤΡ.)
1	ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΑΜΜΟΣ	1	9,285
2	ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΑΜΜΟΣ	2	1,765

Α/Α	ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜ.	ΕΚΤΑΣΗ (ΣΤΡ.)
1	ΒΛΟΧΟΣ	ΚΕΡΑΜΑΡΙΑ ΣΧΟΛΙΚΟ	8	51,531

Α/Α	ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜ.	ΕΚΤΑΣΗ (ΣΤΡ.)
1	ΓΟΡΓΟΒΙΤΕΣ	ΛΑΠΑΤΑ	3	26,0
2	ΓΟΡΓΟΒΙΤΕΣ	ΡΙΓΟΖΙΝΟΣ	1	20,0
3	ΓΟΡΓΟΒΙΤΕΣ	ΜΑΓΟΥΛΕΣ	2	20,0

Α/Α	ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜ.	ΕΚΤΑΣΗ (ΣΤΡ.)
1	ΨΑΘΟΧΩΡΑ	ΣΧΟΛΙΚΟ	1	6,0

Α/Α	ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜ.	ΕΚΤΑΣΗ (ΣΤΡ.)
1	ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ	ΑΜΠΕΛΙΑ	466	4,8
2	ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ	ΑΝΕΜΕΣ	257	3,1
3	ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ	ΛΟΓΓΟΣ (ΣΧΟΛΙΚΟ)	231Α	30,0
4	ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ	ΛΟΓΓΟΣ (ΣΧΟΛΙΚΟ)	231Β	28,0
5	ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ	ΛΟΓΓΟΣ (ΣΧΟΛΙΚΟ)	242	26,5
6	ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ	ΜΑΓΟΥΛΑ	465	2,0
7	ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ	ΠΙΣΘΟΒΟΥΝΙΑ	31Α	10,0
8	ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ	ΠΙΣΘΟΒΟΥΝΙΑ	31Β	26,1
9	ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ	ΠΙΣΘΟΒΟΥΝΙΑ	31Γ	26,1
10	ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ	ΠΙΣΘΟΒΟΥΝΙΑ	31Δ	26,1
11	ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ	ΠΙΣΘΟΒΟΥΝΙΑ	31 ^Ε	26,12

Α/Α	ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜ.	ΕΚΤΑΣΗ (ΣΤΡ.)
1	ΜΑΡΚΟ	ΒΑΡΣΑΜΕΣ	84	0,94
2	ΜΑΡΚΟ	ΒΑΡΣΑΜΕΣ	39	0,65
3	ΜΑΡΚΟ	ΚΟΥΚΟΥΛΕΣ	85	0,95
4	ΜΑΡΚΟ	ΚΟΥΚΟΥΛΕΣ	145	0,30
5	ΜΑΡΚΟ	ΒΑΡΚΑ	352	0,70
6	ΜΑΡΚΟ	ΡΑΧΕΣ	15	0,50
7	ΜΑΡΚΟ	ΝΤΙΡΑ	1	7,6
8	ΜΑΡΚΟ	ΒΑΛΤΟΣ	375Δ	23,0
9	ΜΑΡΚΟ	ΒΑΛΤΟΣ	376Β	23,0
10	ΜΑΡΚΟ	ΒΑΛΤΟΣ	376Γ	23,0
11	ΜΑΡΚΟ	ΒΑΛΤΟΣ	376Ε	23,0
12	ΜΑΡΚΟ	ΑΜΠΕΛΙΑ ΣΧΟΛΙΚΟ	440Α	24,0
13	ΜΑΡΚΟ	ΑΜΠΕΛΙΑ ΣΧΟΛΙΚΟ	440Β	23,0

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΦΥΛΛΟΥ : 504,645 ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ

Α/Α	ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜ.	ΕΚΤΑΣΗ (ΣΤΡ.)
1	ΙΤΕΑ	ΛΙΒΑΔΙ - ΗΛΙΑΣ	142	50,480
2	ΙΤΕΑ	ΛΙΒΑΔΙ – ΗΛΙΑΣ	143	39,218
3	ΙΤΕΑ	ΛΙΒΑΔΙ – ΗΛΙΑΣ	155	50,2
4	ΙΤΕΑ	ΛΙΒΑΔΙ – ΗΛΙΑΣ	156	33,872

Α/Α	ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜ.	ΕΚΤΑΣΗ (ΣΤΡ.)
1	ΑΣΤΡΙΤΣΑ	ΠΡΩΤΕΣ-ΑΜΠΕΛΙΑ	3-γ'	27,0
2	ΑΣΤΡΙΤΣΑ	ΣΧΟΛΙΚΟ	230	65,875

Α/Α	ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜ.	ΕΚΤΑΣΗ (ΣΤΡ.)
1	ΛΕΥΚΗ	ΓΚΟΥΝΤΑΜΑΝΙΑ - ΣΧΟΛΙΚΟ	14 α'	60,0
2	ΛΕΥΚΗ	ΓΚΟΥΝΤΑΜΑΝΙΑ - ΣΧΟΛΙΚΟ	14β/27	59,0
3	ΛΕΥΚΗ	ΓΚΟΥΝΤΑΜΑΝΙΑ	37 α'	48,0
4	ΛΕΥΚΗ	ΓΚΟΥΝΤΑΜΑΝΙΑ	37 β'	48,0
5	ΛΕΥΚΗ	ΣΟΥΠΙΩΤΙΚΑ	22	23,0

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΛΛΑΝΩΝ : 2.068,683 ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ

Α/Α	ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜ.	ΕΚΤΑΣΗ (ΣΤΡ.)
1	ΠΡΟΑΣΤΙΟ	ΑΜΠΕΛΙΑ	2	24,55
2	ΠΡΟΑΣΤΙΟ	ΑΜΠΕΛΙΑ	3	24,58
3	ΠΡΟΑΣΤΙΟ	ΑΜΠΕΛΙΑ	4	24,55
4	ΠΡΟΑΣΤΙΟ	ΑΜΠΕΛΙΑ	8	14,18
5	ΠΡΟΑΣΤΙΟ	ΒΑΝΙΑ	1	22,5
6	ΠΡΟΑΣΤΙΟ	ΒΑΝΙΑ	2	22,5
7	ΠΡΟΑΣΤΙΟ	ΒΑΝΙΑ	3	22,5
8	ΠΡΟΑΣΤΙΟ	ΒΑΝΙΑ	4	22,5
9	ΠΡΟΑΣΤΙΟ	ΒΑΝΙΑ	5	23,5
10	ΠΡΟΑΣΤΙΟ	ΒΑΝΙΑ	6	23,5
11	ΠΡΟΑΣΤΙΟ	ΒΑΝΙΑ	7	23,5
12	ΠΡΟΑΣΤΙΟ	ΒΑΝΙΑ	8	23,5
13	ΠΡΟΑΣΤΙΟ	ΒΑΝΙΑ	13	22,5
14	ΠΡΟΑΣΤΙΟ	ΒΛΑΧΑ	2	21,0
15	ΠΡΟΑΣΤΙΟ	ΛΑΜΠΕΣ	1	22,0
16	ΠΡΟΑΣΤΙΟ	ΛΑΜΠΕΣ	2	22,0
17	ΠΡΟΑΣΤΙΟ	ΛΑΜΠΕΣ	3	22,0
18	ΠΡΟΑΣΤΙΟ	ΜΑΥΡΟΕΣ	1	14,0
19	ΠΡΟΑΣΤΙΟ	ΜΑΥΡΟΕΣ	2	14,0
20	ΠΡΟΑΣΤΙΟ	ΜΑΥΡΟΕΣ	3	14,0
21	ΠΡΟΑΣΤΙΟ	ΜΑΥΡΟΕΣ	6	20,0
22	ΠΡΟΑΣΤΙΟ	ΜΑΥΡΟΕΣ	7	20,0
23	ΠΡΟΑΣΤΙΟ	ΜΑΥΡΟΕΣ	9	20,0
24	ΠΡΟΑΣΤΙΟ	ΜΑΥΡΟΕΣ	10	20,0
25	ΠΡΟΑΣΤΙΟ	ΣΧΟΛΙΚΟ-ΠΑΛΑΙΟΜΥΛΟΣ	1057	61,6
26	ΠΡΟΑΣΤΙΟ	ΦΤΕΛΙΑΤΖΙΚΙΑ	2	26,5
27	ΠΡΟΑΣΤΙΟ	ΦΤΕΛΙΑΤΖΙΚΙΑ	3	26,0
28	ΠΡΟΑΣΤΙΟ	ΦΤΕΛΙΑΤΖΙΚΙΑ	4	26,5
29	ΠΡΟΑΣΤΙΟ	ΧΑΝΤΑΚΙΑ	1B	5,623
30	ΠΡΟΑΣΤΙΟ	ΧΑΝΤΑΚΙΑ	3	27,0
31	ΠΡΟΑΣΤΙΟ	ΧΑΝΤΑΚΙΑ	4	26,0
32	ΠΡΟΑΣΤΙΟ	ΧΑΝΤΑΚΙΑ	7	26,0
33	ΠΡΟΑΣΤΙΟ	ΧΑΝΤΑΚΙΑ	9	15,0

Α/Α	ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜ.	ΕΚΤΑΣΗ (ΣΤΡ.)
1	ΜΑΡΑΘΕΑ	ΑΓΡΟΠΕΤΡΑ	1	15,0
2	ΜΑΡΑΘΕΑ	ΑΓΡΟΠΕΤΡΑ	2	15,0
3	ΜΑΡΑΘΕΑ	ΑΓΡΟΠΕΤΡΑ	3	15,0
4	ΜΑΡΑΘΕΑ	ΑΓΡΟΠΕΤΡΑ	5	15,0
5	ΜΑΡΑΘΕΑ	ΑΓΡΟΠΕΤΡΑ	6	15,0
6	ΜΑΡΑΘΕΑ	ΑΓΡΟΠΕΤΡΑ	7	15,0
7	ΜΑΡΑΘΕΑ	ΑΓΡΟΠΕΤΡΑ	8	15,0
8	ΜΑΡΑΘΕΑ	ΑΓΡΟΠΕΤΡΑ	9	15,0
9	ΜΑΡΑΘΕΑ	ΑΓΡΟΠΕΤΡΑ	10	15,0
10	ΜΑΡΑΘΕΑ	ΚΑΡΟΥΤΕΣ	1	20,0
11	ΜΑΡΑΘΕΑ	ΚΑΡΟΥΤΕΣ	3	30,0
12	ΜΑΡΑΘΕΑ	ΚΛΟΥΡΕΣ	1	20,0
13	ΜΑΡΑΘΕΑ	ΚΛΟΥΡΕΣ	2	20,0
14	ΜΑΡΑΘΕΑ	ΚΛΟΥΡΕΣ	3	20,0
15	ΜΑΡΑΘΕΑ	ΚΛΟΥΡΕΣ	4	20,0
16	ΜΑΡΑΘΕΑ	ΚΟΚΑΛΟΣ	1	15,656
17	ΜΑΡΑΘΕΑ	ΛΕΙΒΑΔΙ ΚΟΡΔΑΣ	1	20,0
18	ΜΑΡΑΘΕΑ	ΛΕΙΒΑΔΙ ΚΟΡΔΑΣ	3	20,0
19	ΜΑΡΑΘΕΑ	ΛΟΓΓΟΣ	176	16,0
20	ΜΑΡΑΘΕΑ	ΜΠΟΣΤΑΝΙΕΣ	1	15,0
21	ΜΑΡΑΘΕΑ	ΜΠΟΣΤΑΝΙΕΣ	2	15,0
22	ΜΑΡΑΘΕΑ	ΜΠΟΣΤΑΝΙΕΣ	3	15,0
23	ΜΑΡΑΘΕΑ	ΠΟΥΛΙΑΝΑ	1	19,0
24	ΜΑΡΑΘΕΑ	ΠΟΥΛΙΑΝΑ	2	19,0
25	ΜΑΡΑΘΕΑ	ΣΜΙΞΗ	1	29,5
26	ΜΑΡΑΘΕΑ	ΣΧ. ΜΑΡΑΘΕΑΣ	2	21,0
27	ΜΑΡΑΘΕΑ	ΣΧ.ΜΑΡΑΘΕΑΣ	3	21,0
28	ΜΑΡΑΘΕΑ	ΣΧΟΛΙΚΟ ΚΟΡΔΑΣ (ΚΑΨΟΥΡΕΣ)	1	20,25
29	ΜΑΡΑΘΕΑ	ΣΧΟΛΙΚΟ ΚΟΡΔΑΣ (ΚΑΨΟΥΡΕΣ)	2	20,25
30	ΜΑΡΑΘΕΑ	ΣΧΟΛΙΚΟ ΚΟΡΔΑΣ (ΚΑΨΟΥΡΕΣ)	3	20,25

Α/Α	ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜ.	ΕΚΤΑΣΗ (ΣΤΡ.)
1	ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΔΑ	ΒΑΤΑΚΙΑ	1	20,0
2	ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΔΑ	ΒΑΤΑΚΙΑ	2	20,0
3	ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΔΑ	ΒΑΤΑΚΙΑ	3	20,0
4	ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΔΑ	ΒΑΤΑΚΙΑ	4	20,0
5	ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΔΑ	ΒΑΤΑΚΙΑ	5	20,0
6	ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΔΑ	ΔΕΝΔΡΟΣ	1	9,0
7	ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΔΑ	ΚΟΥΛΟΥΡΙΑ	1	17,194
8	ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΔΑ	ΚΟΥΛΟΥΡΙΑ	2	17,0
9	ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΔΑ	ΚΟΥΛΟΥΡΙΑ	3β	4,0

Α/Α	ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜ.	ΕΚΤΑΣΗ (ΣΤΡ.)
1	ΚΑΛΟΓΡΑΙΑΝΩΝ	ΛΥΓΑΡΙΕΣ	1	10,0
2	ΚΑΛΟΓΡΑΙΑΝΩΝ	ΛΥΓΑΡΙΕΣ	2	10,0

Α/Α	ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜ.	ΕΚΤΑΣΗ (ΣΤΡ.)
1	ΠΕΔΙΝΟ	ΓΚΑΜΤΖΑΔΙΚΟ	2	22,0
2	ΠΕΔΙΝΟ	ΓΚΑΜΤΖΑΔΙΚΟ	3	50,0
3	ΠΕΔΙΝΟ	ΓΚΑΜΤΖΑΔΙΚΟ	5	34,0
4	ΠΕΔΙΝΟ	ΓΚΑΜΤΖΑΔΙΚΟ	6	35,0
5	ΠΕΔΙΝΟ	ΓΚΑΜΤΖΑΔΙΚΟ	7	38,0
6	ΠΕΔΙΝΟ	ΓΚΑΜΤΖΑΔΙΚΟ	9	27,0
7	ΠΕΔΙΝΟ	ΖΕΥΓΑΡΟΛΙΒΑΔΟ	1	25,0
8	ΠΕΔΙΝΟ	ΖΕΥΓΑΡΟΛΙΒΑΔΟ	4	25,0
9	ΠΕΔΙΝΟ	ΖΕΥΓΑΡΟΛΙΒΑΔΟ	6	24,0
10	ΠΕΔΙΝΟ	ΛΕΥΚΑ	1	31,0
11	ΠΕΔΙΝΟ	ΛΕΥΚΑ	2	31,0
12	ΠΕΔΙΝΟ	ΝΤΗΡΕΣ	4α	26,0
13	ΠΕΔΙΝΟ	ΝΤΗΡΕΣ	5	30,0
14	ΠΕΔΙΝΟ	ΝΤΗΡΕΣ	5α	27,0
15	ΠΕΔΙΝΟ	ΝΤΗΡΕΣ	6	28,0
16	ΠΕΔΙΝΟ	ΝΤΗΡΕΣ	7	29,0
17	ΠΕΔΙΝΟ	ΝΤΗΡΕΣ	8	30,0
18	ΠΕΔΙΝΟ	ΦΤΕΛΙΑΤΖΙΚΙΑ	1	29,0
19	ΠΕΔΙΝΟ	ΦΤΕΛΙΑΤΖΙΚΙΑ	4	21,0
20	ΠΕΔΙΝΟ	ΦΤΕΛΙΑΤΖΙΚΙΑ	6	22,0
21	ΠΕΔΙΝΟ	ΦΤΕΛΙΑΤΖΙΚΙΑ	8	22,0
22	ΠΕΔΙΝΟ	ΦΤΕΛΙΑΤΖΙΚΙΑ	10	23,0
23	ΠΕΔΙΝΟ	ΦΤΕΛΙΑΤΖΙΚΙΑ	12	20,0

Άρθρο 3^ο

Η διάρκεια της μισθώσεως ορίζεται σε πέντε (5) έτη και πιο συγκεκριμένα από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης και λήγουσα την 30-11-2021.

Άρθρο 4^ο

Η τιμή εκκίνησης ανά στρέμμα ορίζεται για όλες τις Δημοτικές Ενότητες στα **40,00€**:

Άρθρο 5^ο

- Δικαίωμα συμμετοχής έχει κάθε δημότης του Δήμου Παλαμά.
- Κάθε ενδιαφερόμενος που θα λάβει μέρος στη δημοπρασία θα θεωρείται ότι έλαβε γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης (**θα προσκομίζεται σχετική Υπεύθυνη Δήλωση**).

Άρθρο 6^ο

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία ως μισθωτής, πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση **α) Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του ταμείου Παρακαταθηκών και δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας** ποσού ίσο προς το **(1/10)** του οριζόμενου ως κατωτάτου ορίου του μισθώματος ενός έτους, **η οποία ισχύει και για την ακριβή τήρηση των όρων της σύμβασης** εφόσον αναγράφεται σ' αυτή, διαφορετικά αντικαθίσταται κατά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος όμως που θα επιτευχθεί για ένα έτος και

β) Βεβαίωση του Δήμου ότι είναι οικονομικά τακτοποιημένος προς αυτόν τόσο ο ίδιος όσο και ο ή η σύζυγος όταν πρόκειται για ζευγάρι, (άρθρο 3, παρ. θ του Π.Δ. 270/81: πάντα όρον, όστις εις εκάστην συγκεκριμένη περίπτωση τείνει εις πληρεστέραν εξασφάλισιν του συμφερόντων του Δήμου ή της κοινότητας).

Όταν ο ενδιαφερόμενος βρίσκεται σε ρύθμιση : Αν δεν είναι συνεπής στην καταβολή των δόσεων εντός του έτους θα κηρύσσεται έκπτωτος. Αυτό θα αποδεικνύεται με την έκδοση δημοτικής ενημερότητας στο τέλος κάθε έτους.

γ) Βεβαίωση της ΔΕΥΑΠ ότι είναι οικονομικά τακτοποιημένος προς αυτή τόσο ο ίδιος όσο και ο ή η σύζυγος όταν πρόκειται για ζευγάρι.

δ) Βεβαίωση που να προκύπτει ότι ο συμμετέχων είναι **Δημότης** του Δήμου

ε) Δήλωση ΟΣΔΕ με παράταση προθεσμίας προσκόμισης, ενός έτους, κατ'εξαιρεση μόνο για τους νέους αγρότες και

Για τον εγγυητή

α) Βεβαίωση του Δήμου ότι είναι οικονομικά τακτοποιημένος προς αυτόν (άρθρο 3, παρ. θ του Π.Δ. 270/81: πάντα όρων, όστις εις εκάστην συγκεκριμένη περίπτωση τείνει εις πληρεστέρα εξασφάλιση του συμφερόντων του Δήμου ή της κοινότητας).

β) Ε9 από το οποίο να προκύπτει η περιουσιακή του κατάσταση (άρθρο 10°).

Άρθρο 7°

Ο κάθε πλειοδότης δύναται να μισθώσει από το Δήμο :

α) στη Δημοτική Ενότητα Παλαμά δύο (2) αγροτεμάχια που δεν θα ξεπερνούν σε έκταση τα 60,0 στρέμματα συνολικά. Για τα τεμάχια εκτάσεων κάτω των 5,00 στρεμμάτων δεν λαμβάνονται υπ' όψιν τα στρέμματα καθώς και ο αριθμός τεμαχίων. Επίσης σε περίπτωση ζεύγους οι οποίοι και οι δύο είναι δικαιούχοι καλλιέργειας δεν δύναται να μισθώσουν επιπλέον έκταση που σημαίνει ότι η ανωτέρω έκταση, δηλαδή τα 60,0 στρέμματα, θα αντιστοιχούν και στους δύο συζύγους.

β) στη Δημοτική Ενότητα Φύλλου μέχρι δύο (2) αγροτεμάχια έκαστος ανεξαρτήτως στρεμμάτων. Σε περίπτωση ζεύγους οι οποίοι και οι δύο είναι δικαιούχοι καλλιέργειας δεν δύναται να μισθώσουν επιπλέον τεμάχια, που σημαίνει ότι η ανωτέρω ποσότητα, δηλαδή τα δύο(2) αγροτεμάχια, θα αντιστοιχούν και στους δύο συζύγους.

γ) στη Δημοτική Ενότητα Σελλάνων δύο (2) αγροτεμάχια μέχρι 60,00 στρέμματα συνολικά. Για τα τεμάχια εκτάσεων κάτω των 5,00 στρεμμάτων δεν λαμβάνονται υπ' όψιν τα στρέμματα καθώς και ο αριθμός τεμαχίων. Επίσης σε περίπτωση ζεύγους οι οποίοι και οι δύο είναι δικαιούχοι καλλιέργειας δεν δύναται να μισθώσουν επιπλέον έκταση που σημαίνει ότι η ανωτέρω έκταση, δηλαδή τα 60,0 στρέμματα, θα αντιστοιχούν και στους δύο συζύγους.

Σε περίπτωση που δεν υπάρξουν πλειοδότες για κάποια αγροτεμάχια και μετά το πέρας της δημοπρασίας, δύναται να μισθώσουν απεριόριστο αριθμό αγροτεμαχίων.

Άρθρο 8°

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη.

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει διαδοχικά από τον πρώτο στους επόμενους και βαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 9°

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην Επιτροπή της δημοπρασίας πριν της έναρξης του συναγωνισμού στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής.

Άρθρο 10°

Ο τελευταίος πλειοδότης, υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή (δηλαδή να έχει στο όνομά του ακίνητη περιουσία) ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος μετ' αυτού για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Ο 3^{ος} συμβαλλόμενος (εγγυητής) αφού λάβει γνώση των όρων της σύμβασης θα δηλώσει προς τον εκμισθωτή ότι εγγυάται απεριόριστα την τήρηση όρων της μισθωτικής σύμβασης εκ μέρους του μισθωτή ευθυνόμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρο με το μισθωτή ως πρωτοφειλέτης για κάθε παράβαση ή οφειλές του μισθωτή έναντι του εκμισθωτή και παραιτείται της ένστασης δίζησης.

Άρθρο 11°

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα προς αποζημίωση από την μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από τη Οικονομική Επιτροπή ή την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας

Άρθρο 12°

Το ετήσιο μίσθωμα θα καταβάλλεται το πρώτο έτος σε ποσοστό 50% του μισθώματος με την υπογραφή της σύμβασης και το υπόλοιπο 50% μέχρι 30/11/2017. Για τα έτη 2018-2019-2020 το ετήσιο μίσθωμα θα καταβάλλεται σε δύο δόσεις εκ των οποίων η πρώτη θα λήγει 31 Μαρτίου και η δεύτερη θα λήγει 30 Νοεμβρίου έκαστου έτους. Για το τελευταίο έτος της μίσθωσης το μίσθωμα θα καταβάλλεται σε ποσοστό 50% μέχρι 31/03/2021 και το υπόλοιπο 50% μέχρι 30-11-2021. Οι δόσεις θα καταβάλλονται στην ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου, σε περίπτωση δε καθυστέρησης οιασδήποτε δόσεως, ο εκμισθωτής(Δήμος) δύναται να κηρύξει το μισθωτή έκπτωτο της μισθώσεως και να ενεργήσει σε βάρος αυτού και του εγγυητή του αναπλειστηριασμό.

Άρθρο 13°

Το μίσθωμα δεν επιδέχεται αναπροσαρμογή καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης για κανένα λόγο.

Άρθρο 14°

Σε ιδιαίτερες περιπτώσεις αδυναμίας καταβολής του μισθώματος λόγω οικογενειακών ή προσωπικών προβλημάτων, θα αποφασίζει το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν αιτήσεως του μισθωτή.

Σε περίπτωση τροποποίησης συμφωνητικού κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου, ο νέος μισθωτής θα πρέπει να μην είναι οφειλέτης του Δήμου Παλαμά καταθέτοντας μαζί με την αίτηση μεταβίβασης του αγροτεμαχίου, δημοτική ενημερότητα.

Άρθρο 15°

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) μέρες από της κοινοποίησης ενεργούμενης με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας περί εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας να προσέλθει μετά του εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει κατατεθεί καταπίπτει υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, ενεχομένων και των δύο, για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της νέας δημοπρασίας από της προηγούμενη όμοια.

Άρθρο 16°

Σε περίπτωση που ο μισθωτής είναι υπεύθυνος για την εκπρόθεσμη υποβολή του συμφωνητικού στην εφαρμογή του TAXIS NET, ο ανωτέρω θα επωμίζεται τυχόν πρόστιμο που θα εκδοθεί από την αρμόδια ΔΟΥ σε βάρος του Δήμου Παλαμά.

Άρθρο 17°

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή ,για την πραγματική κατάσταση στη οποία βρίσκεται το μίσθιο ,την οποία είναι αυτονόητο ότι ο μισθωτής γνώριζε εκ των προτέρων, ούτε στην ύπαρξη οποιασδήποτε δουλειάς επί του κτήματος, ούτε κατά συνέπεια υποχρεούται στην επιστροφή ή τη μείωση του μισθώματος ή και στη λύση της μισθώσεως άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 18°

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι έχει οριστικά καταρτισθεί μετά την ανάρτησή της στον ιστότοπο του προγράμματος «ΔΙΑΥΓΕΙΑ».

Άρθρο 19°

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και γενικά το μίσθιο σε καλή κατάσταση και να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 20°

Με τη λήξη του μισθώματος την 30/11/2021, οι δεύτεροι των συμβαλλομένων οφείλουν να παραδώσουν στον ιδιοκτήτη τον αγρό στην κατάσταση που τον παρέλαβαν και χωρίς καμία έγγραφη ειδοποίηση. Τυχόν καθυστέρηση υποχρεώνει τους μισθωτές σε ημερήσια καταβολή στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου το ποσό των 10€, ως ποινική ρήτρα, σε περίπτωση δε μη καταβολής του θα βεβαιωθεί στη ΔΟΥ Καρδίτσας και θα εισπραχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου «περί είσπραξης Δημοσίων Εσόδων»

Άρθρο 21°

Οι προς εκμίσθωση εκτάσεις , θα καλλιεργηθούν με καλλιέργειες της βουλήσεως των μισθωτών χωρίς κανένα περιορισμό .

Άρθρο 22°

Οι δεύτεροι των συμβαλλομένων, μισθωτές μπορούν να χρησιμοποιήσουν τον αγρό αποκλειστικά και μόνο για ετήσιες καλλιέργειες. Σε περίπτωση που οι μισθωτές εκβιάσουν την παράταση του μισθώματος με την εφαρμογή στον αγρό πολυετούς καλλιέργειας, το μίσθωμα προσαυξάνεται 80% ετησίως.

Άρθρο 23°

Στα τεμάχια που αρδεύονται από το Δημοτικό Δίκτυο άρδευσης (Γεωτρήσεις ή ελεύθερο νερό) εφαρμόζεται ο Κανονισμός Άρδευσης και υπόκεινται σε αρδευτικό τέλος όπως καθορίζεται κάθε φορά με απόφαση του Δημ. Συμβουλίου.

Άρθρο 24°

Όλα τα έξοδα σχετικά με την εκμίσθωση του αγρού βαρύνουν τους δεύτερους των συμβαλλομένων (δικαίωμα άρδευσης και στράγγισης στον ΤΟΕΒ, τυχόν φόροι κλπ).

Άρθρο 25°

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η μίσθωση (σύμβαση) να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 26°

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρή αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή.

Άρθρο 27°

Σε περίπτωση αθέτησης ενός ή περισσότερων από τους ανωτέρω όρους, ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα της άσκησης κάθε διοικητικού ή ένδικου μέσου για την είσπραξη του μισθώματος ή έξωση των μισθωτών, ορίζεται δε ποινική ρήτρα ποσού 1.500€.

Άρθρο 28°

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν ΟΛΟΙ οι δημότες του διευρυμένου Δήμου Παλαμά μη οφειλέτες του Δήμου

Άρθρο 29°

Αναθέτει στο Δήμαρχο τη δημοσίευση περιλήψεων της διακήρυξης όπως ορίζει ο Νόμος και εξουσιοδοτεί αυτόν για την υπογραφή των οικείων συμβάσεων μισθώσεως.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΑΛΑΜΑ

ΓΙΩΡΓΟΣ Η. ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ