



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΑΜΑ**

Δ/νση : Β. ΠΑΠΑΚΥΡΙΤΣΗ 4  
Πληροφορίες: ΠΕΤΡΟΥ ΣΩΤΗΡΙΑ  
Τηλέφωνο:24443-50144

**Αριθμ.πρωτ. 16650**

**Παλαμάς 04/12/2017**

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΑΝΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΩΝ  
ΕΝΑΠΟΜΕΙΝΑΝΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΑΓΡΩΝ ΣΤΙΣ ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΠΑΛΑΜΑ  
- ΦΥΛΛΟΥ & ΣΕΛΛΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΛΑΜΑ.**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΑΛΑΜΑ**

Έχοντας υπόψη:

- α) το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)
- β) το Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06)
- δ) την αριθμ. 241/2017 (ΑΔΑ:Ψ4ΒΑΩΞΛ-ΥΑΠ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων.
- δ) την 327/2017 (ΑΔΑ:7275ΩΞΛ-Π9Ω) απόφαση της Οικονομικής επιτροπής περί καθορισμού των όρων διακήρυξης της δημοπρασίας για τα δημοτικά αγροτεμάχια , των οποίων η τοποθεσία που βρίσκονται, η δυνατότητα άρδευσης, η γονιμότητα του εδάφους τους κλπ.. καθιστά την εκμετάλλευσή τους και την απόδοσή τους δύσκολη.

**ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ**

Δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την επανεκμίσθωση των δημοτικών αγρών που περιγράφονται παρακάτω και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία τουλάχιστον δέκα (10) ημερών από τη δημοσίευση της περίληψης διακήρυξης.

**Άρθρο 1<sup>ο</sup> – Τόπος & χρόνος διεξαγωγής της δημοπρασίας**

**Η δημοπρασία θα γίνει αντίστοιχα στα Δημοτικά καταστήματα της έδρας κάθε Δημοτικής Ενότητας στην οποία ανήκουν τα αγροτεμάχια** ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής δέκα (10) πλήρεις ημέρες μετά τη δημοσίευση στους πίνακες ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και όλων των Τοπικών Κοινοτήτων στις οποίες ανήκουν τα εν λόγω αγροτεμάχια, της παρούσας διακήρυξης καθώς και περίληψης διακήρυξης του Δημάρχου στην οποία θα ορίζεται η ημερομηνία και η ώρα διεξαγωγής κάθε αγροτεμαχίου, ενώπιον της επιτροπής του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81.

Τα ανωτέρω αναφερόμενα έγγραφα θα δημοσιευθούν και στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ καθώς και στην Ιστοσελίδα του Δήμου Παλαμά [www.palamas.gr](http://www.palamas.gr)

Σε περίπτωση που η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα θα επαναληφθεί με την ανάρτηση επαναληπτικής περίληψης διακήρυξης όπου θα ορίζονται οι ημερομηνίες και ώρες της, σύμφωνα με τους ίδιους όρους διακήρυξης.

**Άρθρο 2<sup>ο</sup> – Περιγραφή ακινήτων**

Οι υπό εκμίσθωση καλλιεργήσιμες εκτάσεις των Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου Παλαμά κατά θέση και έκταση τεμαχίου έχουν ως εξής :

**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΑΛΑΜΑ : 4,04 ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ**

Α/Α	ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	Αριθμός τεμαχίου	Στρέμμ.
1.	ΜΑΡΚΟ	ΒΑΡΣΑΜΕΣ	84	0,94
2.	ΜΑΡΚΟ	ΒΑΡΣΑΜΕΣ	39	0,65
3.	ΜΑΡΚΟ	ΚΟΥΚΟΥΛΕΣ	85	0,95
4.	ΜΑΡΚΟ	ΚΟΥΚΟΥΛΕΣ	145	0,30
5.	ΜΑΡΚΟ	ΒΑΡΚΑ	352	0,70
6.	ΜΑΡΚΟ	ΡΑΧΕΣ	15	0,50

**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΦΥΛΛΟΥ : 71,262 ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ**

Α/Α	ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	Αριθμός τεμαχίου	Στρέμμ.
1.	ΙΤΕΑ	ΑΛΜΑΝΤΑΡΙΑ	1053-1	51,018
2.	ΙΤΕΑ	ΑΛΜΑΝΤΑΡΙΑ	1045	14,0
3.	ΙΤΕΑ	ΛΙΒΑΔΙ	838-6α	4,592
4.	ΙΤΕΑ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	1	1,652

**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΛΛΑΝΩΝ : 65,694 ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ**

Α/Α	ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	Αριθμός τεμαχίου	Στρέμμ.
1.	ΠΡΟΑΣΤΙΟ	ΝΤΗΡΑ	2	4,0
2.	ΠΡΟΑΣΤΙΟ	ΝΤΗΡΑ	3	4,0
3.	ΠΡΟΑΣΤΙΟ	ΝΤΗΡΑ	5	4,0
4.	ΠΡΟΑΣΤΙΟ	ΝΤΗΡΑ	6	4,0
5.	ΠΡΟΑΣΤΙΟ	ΝΤΗΡΑ	7	4,0
6.	ΠΡΟΑΣΤΙΟ	ΒΑΝΙΑ	11	23,5
Α/Α	ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	Αριθμός τεμαχίου	Στρέμμ.
1.	ΚΑΛΟΓΡΑΙΑΝΑ	ΠΑΛΑΙΟΠΟΤΑΜΑΣ	1α	5,0
Α/Α	ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	Αριθμός τεμαχίου	Στρέμμ.
1.	ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΔΑ	ΚΟΥΛΟΥΡΙΑ	359-Γ	17,194

**Άρθρο 3<sup>ο</sup> - Τρόπος διενέργειας της δημοπρασίας**

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη.

Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει διαδοχικά από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Η διάρκεια δημοπράτησης κάθε αγροτεμαχίου θα είναι **10 λεπτά**. Αν μετά το πέρας της οριζόμενης αυτής προθεσμίας εξακολουθεί να πλειοδοτείται το αγροτεμάχιο, δικαίωμα πλειοδοσίας θα έχουν **μόνο** όσοι προσκόμισαν πλήρη δικαιολογητικά εντός της οριζόμενης προθεσμίας των 10 λεπτών που αναφέρεται παραπάνω.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας Επιτροπή προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο ή εξουσιοδότηση θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στην δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

**Ελλιπή δικαιολογητικά δεν γίνονται δεκτά και επιστρέφονται στον ενδιαφερόμενο.**

**Άρθρο 4<sup>ο</sup> – Διάρκεια μίσθωσης**

Η διάρκεια της μισθώσεως ορίζεται σε πέντε (5) έτη, κατόπιν της λήξης της προηγούμενης μίσθωσης και πιο συγκεκριμένα από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης και λήγουςα την 30-11-2022.

**Άρθρο 5° - Κατώτερο όριο πρώτης προσφοράς**

Το κατώτερο όριο πρώτης προσφοράς (τιμή εκκίνησης ανά στρέμμα) ορίζεται για όλες τις Δημοτικές Ενότητες στα **20,00€**:

**Άρθρο 6° - Δικαίωμα συμμετοχής**

- Δικαίωμα συμμετοχής έχει κάθε δημότης-κάτοικος του Δήμου Παλαμά κάτοχος δήλωσης ΟΣΔΕ.
- Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες- ετεροδημότες του Δήμου, οι οποίοι δύναται να μισθώσουν απεριόριστο αριθμό αγροτεμαχίων.
- Στη δημοπρασία γίνονται δεκτοί μόνο όσοι δεν οφείλουν στο Δήμο Παλαμά και θα προσκομίζεται σχετική δημοτική ενημερότητα (άρθρο 7°)

**Άρθρο 7° - Εγγυήσεις - Δικαιολογητικά**

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία ως μισθωτής, πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας

**1) ως εγγύηση Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ποσού ίσο προς το (1/10) του οριζόμενου ως κατωτάτου ορίου του μισθώματος ενός έτους, η οποία ισχύει και για την ακριβή τήρηση των όρων της σύμβασης** εφόσον αναγράφεται σ' αυτή, διαφορετικά το παραπάνω γραμμάτιο αντικαθίσταται κατά την υπογραφή της σύμβασης με άλλο, ποσού θα διαμορφωθεί στο ίδιο ποσοστό 10% αλλά επί του επιτευχθέντος ετήσιου μισθώματος, για την καλή εκτέλεση-τήρηση των όρων της σύμβασης μίσθωσης.

Οι παραπάνω εγγυητικές επιστολές καταπίπτουν αμέσως και αυτοδίκαια υπέρ του Δήμου, η μεν πρώτη που θα προσκομίσει για συμμετοχή του ενδιαφερομένου στη δημοπρασία, στην περίπτωση που αυτός δεν προσέλθει για την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης σύμφωνα με το σχετικό άρθρο της παρούσης, η δε δεύτερη για την μη ορθή εκτέλεση-τήρηση των όρων της σύμβασης.

**2)** Βάσει του άρθρου 3, παρ. θ του Π.Δ. 270/81: πάντα όρον, όστις εις εκάστην συγκεκριμένη περίπτωση τείνει εις πληρεστέραν εξασφάλισιν του συμφερόντων του Δήμου ή της κοινότητας).

**α) Δημοτική ενημερότητα του Δήμου ότι είναι οικονομικά τακτοποιημένος προς αυτόν τόσο ο ίδιος όσο και ο/η σύζυγος όταν πρόκειται για ζευγάρι βεβαιωμένη περί μη ληξιπρόθεσμης οφειλής από μισθώματα αγρών.**

**β) Όταν ο ενδιαφερόμενος/η ή ο/η σύζυγος βρίσκεται ήδη υπαγόμενος, σε παλαιότερη του έτους 2017, ρύθμιση και τηρεί τους όρους αυτής:**

**Θα προσκομίζει Δημοτική Ενημερότητα βεβαιώνοντας ότι έχει υπαχθεί σε παλαιότερη του 2017 ρύθμιση, όμως εάν ο μισθωτής εκπέσει της ρύθμισης (καθυστερήση άνω των δύο δόσεων) θα κηρύσσεται έκπτωτος από το Δημοτικό Συμβούλιο.**

**γ) Δίνεται η δυνατότητα, σε όποιον ενδιαφερόμενο επιθυμεί να συμμετάσχει στη δημοπρασία αλλά έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές προς το Δήμο, να υπαχθεί στην ευνοϊκή ρύθμιση του άρθρου 52 του Ν. 4483/2017(ΦΕΚ107/31-7-2017) εξοφλώντας τυχόν ληξιπρόθεσμες οφειλές από μισθώματα αγρών και εντάσσοντας στην ρύθμιση τα υπόλοιπα είδη οφειλών προσκομίζοντας στην Επιτροπή Δημοπρασιών Δημοτική Ενημερότητα και Βεβαίωση μη οφειλής μισθωμάτων.**

**δ) Οι ενδιαφερόμενοι που έχουν ήδη υπαχθεί στην ΝΕΑ ρύθμιση του άρθρου 52 του Ν. 4483/2017(ΦΕΚ107/31-7-2017) συμπεριλαμβάνοντας σε αυτή τυχόν ληξιπρόθεσμες οφειλές από μισθώματα αγρών ΔΕΝ θα γίνονται δεκτοί, έχοντας όμως τη δυνατότητα επανένταξης-επαναπροσδιορισμού της ρύθμισης.**

Συνοψίζοντας τα παραπάνω επισημαίνεται ότι **ΔΕΚΤΟΙ ΣΤΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΓΙΝΟΝΤΑΙ ΜΟΝΟ ΟΣΟΙ ΔΕΝ ΟΦΕΙΛΟΥΝ ΛΗΞΙΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΟΦΕΙΛΕΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ ΑΓΡΩΝ.**

**3) Βεβαίωση του Εισπράκτορα (ΠΕΡΙ ΜΗ ΟΦΕΙΛΗΣ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΑΓΡΩΝ περ. 2)**

**4) Βεβαίωση της ΔΕΥΑΠ** ότι είναι οικονομικά τακτοποιημένος προς αυτή τόσο ο ίδιος όσο και ο ή η σύζυγος όταν πρόκειται για ζευγάρι.

**5) Βεβαίωση** που να προκύπτει ότι ο συμμετέχων είναι **κάτοικος/Δημότης** του Δήμου

**6) Δήλωση ΟΣΔΕ** με παράταση προθεσμίας προσκόμισης, ενός έτους, κατ εξαίρεση μόνο για τους νέους αγρότες,

**7) Υπεύθυνη Δήλωση** ότι έλαβε γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα και

**Για τον εγγυητή**

**1) Δημοτική ενημερότητα** ότι είναι οικονομικά τακτοποιημένος προς αυτόν (άρθρο 3, παρ. θ του Π.Δ. 270/81: πάντα όρων, όστις εις εκάστην συγκεκριμένη περίπτωση τείνει εις πληρεστέρα εξασφάλιση του συμφερόντων του Δήμου ή της κοινότητας).

**2) Βεβαίωση του Εισπράκτορα** (ΠΕΡΙ ΜΗ ΟΦΕΙΛΗΣ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ ΑΓΡΩΝ περ. 1)

**3 ) Υπεύθυνη Δήλωση** ότι έλαβε γνώση των όρων της εκμίσθωσης, όπως αυτοί ορίζονται στην παρούσα και ότι τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα

**4) Ε9** από το οποίο να αποδεικνύεται ότι μπορεί να θεωρηθεί αξιόχρεος εγγυητής (άρθρο 9°).

**Άρθρο 8° - Όριο επιτρεπόμενης μίσθωσης**

Ο κάθε πλειοδότης δύναται να μισθώσει από το Δήμο :

α)στη Δημοτική Ενότητα Παλαμά δύο (2) αγροτεμάχια που δεν θα ξεπερνούν σε έκταση τα 60,0 στρέμματα συνολικά. Σε περίπτωση ζεύγους οι οποίοι και οι δύο είναι δικαιούχοι καλλιέργειας δεν δύναται να μισθώσουν επιπλέον έκταση που σημαίνει ότι η ανωτέρω έκταση, δηλαδή τα 60,0 στρέμματα, θα αντιστοιχούν και στους δύο συζύγους. Για τα τεμάχια εκτάσεων κάτω των 5,00 στρεμμάτων δεν λαμβάνονται υπ' όψιν τα στρέμματα καθώς και ο αριθμός τεμαχίων, όμως σε περίπτωση άνω του ενός πλειοδότη θα προτιμάται αυτός που δεν έχει μισθωμένη άλλη δημοτική έκταση.

β) στη Δημοτική Ενότητα Φύλλου μέχρι δύο (2) αγροτεμάχια έκαστος που δε θα ξεπερνούν σε έκταση τα 85,0 στρέμματα συνολικά. Σε περίπτωση ζεύγους οι οποίοι και οι δύο είναι δικαιούχοι καλλιέργειας δεν δύναται να μισθώσουν επιπλέον τεμάχια, που σημαίνει ότι η ανωτέρω ποσότητα, δηλαδή τα δύο(2) αγροτεμάχια, θα αντιστοιχούν και στους δύο συζύγους.

γ) στη Δημοτική Ενότητα Σελλάνων ένα (1) αγροτεμάχιο για κάθε κάτοχο δήλωσης ΟΣΔΕ. Για τα τεμάχια εκτάσεως κάτω των 5,00 στρεμμάτων δεν λαμβάνονται υπ' όψιν τα στρέμματα καθώς και ο αριθμός τεμαχίων, όμως σε περίπτωση άνω του ενός πλειοδότη θα προτιμάται αυτός που δεν έχει μισθωμένη άλλη δημοτική έκταση.

**Άρθρο 9° -**

Ο τελευταίος πλειοδότης, υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή (δηλαδή να έχει στο όνομά του ακίνητη περιουσία) ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος μετ' αυτού για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Ο 3<sup>ος</sup> συμβαλλόμενος (εγγυητής) αφού λάβει γνώση των όρων της σύμβασης θα δηλώσει προς τον εκμισθωτή ότι εγγυάται απεριόριστα την τήρηση όρων της μισθωτικής σύμβασης εκ μέρους του μισθωτή ευθυνόμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρο με το μισθωτή ως πρωτοφειλέτης για κάθε παράβαση ή οφειλές του μισθωτή έναντι του εκμισθωτή και παραιτείται της ένστασης δίζησης.

**Άρθρο 10° - Δικαίωμα αποζημίωσης**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα προς αποζημίωση από την μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από τη Οικονομική Επιτροπή ή την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας.

Ο μισθωτής δε δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση από το Δήμο για βλάβη μισθίου ή των προϊόντων του από θεομηνία, πυρκαγιά, πλημμύρα , ούτε από οποιαδήποτε άλλη αιτία.

**Άρθρο 11° - Προθεσμία καταβολής μισθώματος**

Το ετήσιο μίσθωμα θα καταβάλλεται το πρώτο έτος σε ποσοστό 50% του μισθώματος με την υπογραφή της σύμβασης και το υπόλοιπο 50% μέχρι 30/11/2018. Για τα έτη 2019-2020-2021 το ετήσιο μίσθωμα θα καταβάλλεται σε δύο δόσεις εκ των οποίων η πρώτη θα λήγει 31 Μαρτίου και η δεύτερη θα λήγει 30 Νοεμβρίου έκαστου έτους. Για το τελευταίο έτος της μίσθωσης το μίσθωμα θα καταβάλλεται σε ποσοστό 50% μέχρι 31/03/2022 και το υπόλοιπο 50% μέχρι 30-11-2022. Οι δόσεις θα καταβάλλονται στην ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου, σε περίπτωση δε καθυστέρησης οιασδήποτε δόσεως, ο εκμισθωτής(Δήμος) δύναται

να κηρύξει το μισθωτή έκπτωτο της μισθώσεως και να ενεργήσει σε βάρος αυτού και του εγγυητή του αναπλειστηριασμό.

#### **Άρθρο 12°**

Το μίσθωμα δεν επιδέχεται αναπροσαρμογή καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης για κανένα λόγο.

#### **Άρθρο 13°**

Σε ιδιαίτερες περιπτώσεις αδυναμίας καταβολής του μισθώματος λόγω οικογενειακών ή προσωπικών προβλημάτων, θα αποφασίζει το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν αιτήσεως του μισθωτή.

Σε περίπτωση τροποποίησης συμφωνητικού κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου, ο νέος μισθωτής θα πρέπει να μην είναι οφειλέτης του Δήμου Παλαμά καταθέτοντας μαζί με την αίτηση μεταβίβασης της μισθωτικής σχέσης του αγροτεμαχίου, δημοτική ενημερότητα.

#### **Άρθρο 14° - Σύμβαση**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) μέρες από της κοινοποίησης ενεργούμενης με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας περί εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας να προσέλθει μετά του εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, που για λογαριασμό του Δήμου υπογράφει ο Δήμαρχος, άλλως η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, ενεχομένων και των δύο, για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της νέας δημοπρασίας από της προηγούμενη όμοια.

**Σε περίπτωση που ο μισθωτής είναι υπεύθυνος για την εκπρόθεσμη υποβολή του συμφωνητικού στην εφαρμογή του TAXIS NET, ο ανωτέρω θα επωμίζεται τυχόν πρόστιμο που θα εκδοθεί από την αρμόδια ΔΟΥ σε βάρος του Δήμου Παλαμά.**

#### **Άρθρο 15°**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή ,για την πραγματική κατάσταση στη οποία βρίσκεται το μίσθιο ,την οποία είναι αυτονόητο ότι ο μισθωτής γνώριζε εκ των προτέρων, ούτε στην ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επί του κτήματος, ούτε κατά συνέπεια υποχρεούται στην επιστροφή ή τη μείωση του μισθώματος ή και στη λύση της μισθώσεως άνευ αποχρώντος λόγου.

#### **Άρθρο 16°**

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι έχει οριστικά καταρτισθεί μετά την ανάρτησή της στον ιστότοπο του προγράμματος «ΔΙΑΥΓΕΙΑ».

#### **Άρθρο 17° Υποχρεώσεις μισθωτή**

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και γενικά το μίσθιο σε καλή κατάσταση και να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

#### **Άρθρο 18°**

**Με τη λήξη του μισθώματος την 30/11/2022, οι δεύτεροι των συμβαλλομένων οφείλουν να παραδώσουν στον ιδιοκτήτη τον αγρό στην κατάσταση που τον παρέλαβαν και χωρίς καμία έγγραφη ειδοποίηση.** Τυχόν καθυστέρηση υποχρεώνει τους μισθωτές σε ημερήσια καταβολή στην Ταμιακή Υπηρεσία του Δήμου το ποσό των 10€, ως ποινική ρήτρα, σε περίπτωση δε μη καταβολής του θα βεβαιωθεί στη ΔΟΥ Καρδίτσας και θα εισπραχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου «περί εισπραξης Δημοσίων Εσόδων».

Επίσης σε περίπτωση μη απόδοσης του μισθίου, ο μισθωτής θα αποβάλλεται με πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής και θα ακολουθείται η νόμιμη ισχύουσα διαδικασία, λογιζομένου αυτού ως κατέχοντος το μίσθιο χωρίς νόμιμη αιτία. Ο Δήμος ως ιδιοκτήτης, έχει κάθε δικαίωμα να ζητήσει κάθε αποζημίωση που του παρέχει ο νόμος.

#### **Άρθρο 19° – Χρήση της έκτασης**

Οι προς εκμίσθωση εκτάσεις , θα καλλιεργηθούν με καλλιέργειες της βουλήσεως των μισθωτών χωρίς κανένα περιορισμό .

Οι δεύτεροι των συμβαλλομένων, μισθωτές μπορούν να χρησιμοποιήσουν τον αγρό αποκλειστικά και μόνο για ετήσιες καλλιέργειες. Σε περίπτωση που οι μισθωτές εκβιάσουν την παράταση του μισθώματος με την εφαρμογή στον αγρό πολυετούς καλλιέργειας, το μίσθωμα προσαυξάνεται 80% ετησίως.

#### **Άρθρο 20°**

Στα τεμάχια που αρδεύονται από το Δημοτικό Δίκτυο άρδευσης (Γεωτρήσεις ή ελεύθερο νερό) εφαρμόζεται ο Κανονισμός Άρδευσης και υπόκεινται σε αρδευτικό τέλος όπως καθορίζεται κάθε φορά με απόφαση του Δημ. Συμβουλίου.

#### **Άρθρο 21°**

Όλα τα έξοδα σχετικά με την εκμίσθωση του αγρού βαρύνουν τους δεύτερους των συμβαλλομένων (δικαίωμα άρδευσης και στράγγισης στον ΤΟΕΒ, τυχόν φόροι κλπ).

#### **Άρθρο 22° – Λήξη μίσθωσης**

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η μίσθωση (σύμβαση) να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

#### **Άρθρο 23° – Αναμίσθωση Υπεκμίσθωση**

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρή αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή.

#### **Άρθρο 24°**

Σε περίπτωση αθέτησης ενός ή περισσότερων από τους ανωτέρω όρους, ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα της άσκησης κάθε διοικητικού ή ένδικου μέσου για την είσπραξη του μισθώματος ή έξωση των μισθωτών, ορίζεται δε ποινική ρήτρα ποσού 1.500€.

#### **Άρθρο 25° – Δημοσίευση διακήρυξης**

Η διακήρυξη της δημοπρασίας καθώς και η περίληψη αυτής θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του προγράμματος «ΔΙΑΥΓΕΙΑ», στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου Παλαμά [www.palamas.gr](http://www.palamas.gr), θα τοιχοκολληθεί στους πίνακες ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος Παλαμά, στους πίνακες ανακοινώσεων των Κοινοτικών Καταστημάτων των Τοπικών Κοινοτήτων και στο δημοσιότερο σημείο αυτών συντασσομένου αποδεικτικού δύο μαρτύρων σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 4 του Π.Δ. 270/2981)

#### **Άρθρο 26° – Πληροφορίες**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από τα Δημοτικά καταστήματα α)Παλαμά με αρμόδιο υπάλληλο την Πέτρου Σωτηρία τηλ. 24443-50141, β)Προαστίου με αρμόδια υπάλληλο την Κλέτσειου Ελένη τηλ. 24413-52913 και γ)Ιτέας με αρμόδια υπάλληλο την Αφροδίτη Μαυροπούλου τηλ. 24443-50308, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Αντίγραφο της διακήρυξης μπορεί να αντληθεί από την επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου μας.

#### **Άρθρο 27° - Εξουσιοδοτήσεις**

Εξουσιοδοτείται ο Δήμαρχος Παλαμά για την υπογραφή των οικείων συμβάσεων μισθώσεως.

**(Ως γραμματέας της επιτροπής για τη διενέργεια της δημοπρασίας ορίζεται η υπάλληλος Πέτρου Σωτηρία με αναπληρώτρια την Τζέλλα Ιωάννα).**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΑΛΑΜΑ**

**ΓΙΩΡΓΟΣ ΗΛ. ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ**